

Kishihiro Present

OpenHouse

／ 家族の明日を考えた、快適でやさしい家 ／

1/11.12.18.19.25.26 11:00
▶ 16:00

1月の毎週土日祝に完成見学会を開催致しますので、お好きな日程にご来場くださいませ。
尚、平日もご見学可能ですので、HP・お電話にてお気軽にお問合せくださいませ。

会場 / 貝塚市新井 13-107 ※駐車場あり



Point

- 国の補助金 120 万円を活用した耐震等級 3 のお家
- 3 帖の小上がり和室（収納付き）
- 一枚もののガルバリウムサイディング
- 大工さんが造る、造作洗面台
- 主張しすぎないアクセントクロス

| 先着申込受付開始 |

Joy FIELD 貝塚王子 12 families town

／ やりたいことが
叶う!! ／
**自由設計
の街**

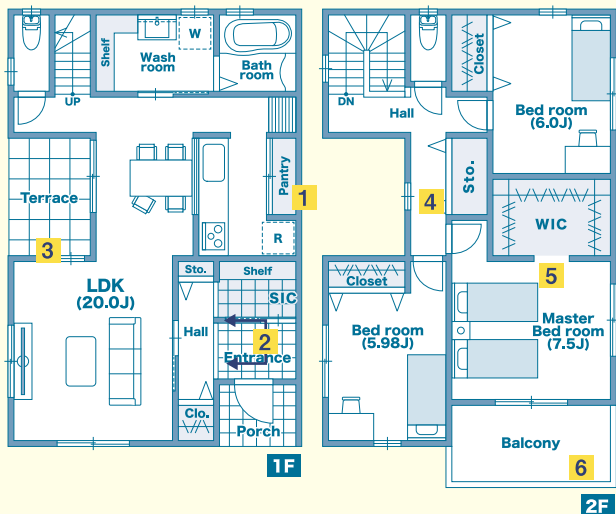
2way
アクセス
JR阪和線
和泉橋本」駅
南海本線
「二色浜」駅

／ 広い敷地で
自由な家づくりが叶う ／
**109.09㎡～
138.57㎡**

貝塚でもっと楽しい家づくりを

3LDK + シューズインクローゼット + テラス + ウォークインクローゼット + バルコニー

■延床面積／105.99㎡(約32.06坪) □1階面積／53.41㎡(約16.15坪) □2階面積／52.58㎡(約15.90坪)
※ベランダ・ポーチ含まず



1 パントリー

大容量のパントリーを設けることで、食品や調理器具の取り出しや片付けがスムーズに行えます。

4 ホール収納

2階のホールには家族が共有で使える大きめの収納を。季節物などをまとめてしまえて実用的です。

2 2way玄関

SICと玄関とゆるやかに分けた2wayの玄関。SICには靴はもちろん、ベビーカーやスポーツ用品などもたっぷりしまえます。

5 ウォークインクローゼット

主寝室には大型ウォークインクローゼットを設置。衣類だけでなく、季節ごとの寝具もしっかりしまえます。

3 つながるテラス

キッチンに隣接した陽当たりの良いテラス。キッチンから料理を持ち出して、おうちカフェも楽しめます。

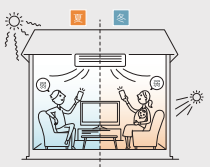
6 バルコニー

主寝室から続くバルコニーは、洗濯物をたくさん干せる広々サイズ。取り込んですぐ各部屋にしまえます。

キシヒロエステートの家づくり 3つの特徴

1 “夏涼しく冬暖かい”を実現 気密性・断熱性

すぐれた気密・断熱性により、部屋の温度差が少なく、一年中快適。ヒートショック防止にも役立ちます。



2 地震に強い構造 耐震等級3

高耐震構造とすぐれた気密性能により、地震や水害に強い住まいを実現。災害から大切な家族を守ります。



3 デザイン性と快適性を叶える 自由設計

私たちは一部一邸、お客様からヒアリングをしてつくっていく完全オリジナルの家づくりをしています。



子育て世代が集まる12家族の街

TOWN
PLAN



【ジョイフィールド貝塚王子全体概要】■物件概要●所在地/貝塚王子439番7車●交通/JR阪和線「和泉橋本」駅徒歩12分●開発面積/2106.65㎡●総区画/12区画●販売区画/12区画●土地面積/109.09～138.57㎡●用途地域/一住住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/雑種地、宅地●設備/公共上下水道、都市ガス、関西電力●開発許可番号/貝塚市指令第192-21号(令和元年11月6日)●土地価格/1,160万円～1,380万円●最多販売価格帯/1200万円台(6区画)●道路幅員/4.7m●私道負担/なし●取引形態/売主●広告有効期限/2020年3月末日
※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、受領している金員は全額無利子で返還いたします。



イオン貝塚店
徒歩約4分(約300m)



南小学校
徒歩約7分(約520m)



南保育園
徒歩約4分(約300m)



JR阪和線「和泉橋本」駅
徒歩約12分(約950m)

現地案内会への参加は直接現地にお越しください



Kishihiro Estate
株式会社 キシヒロエステート

お問い合わせ
はこちら

TEL.072-431-6181

営業時間
9:00～19:00
(水曜定休)

キシヒロ

<https://kishihiro.co.jp/>

